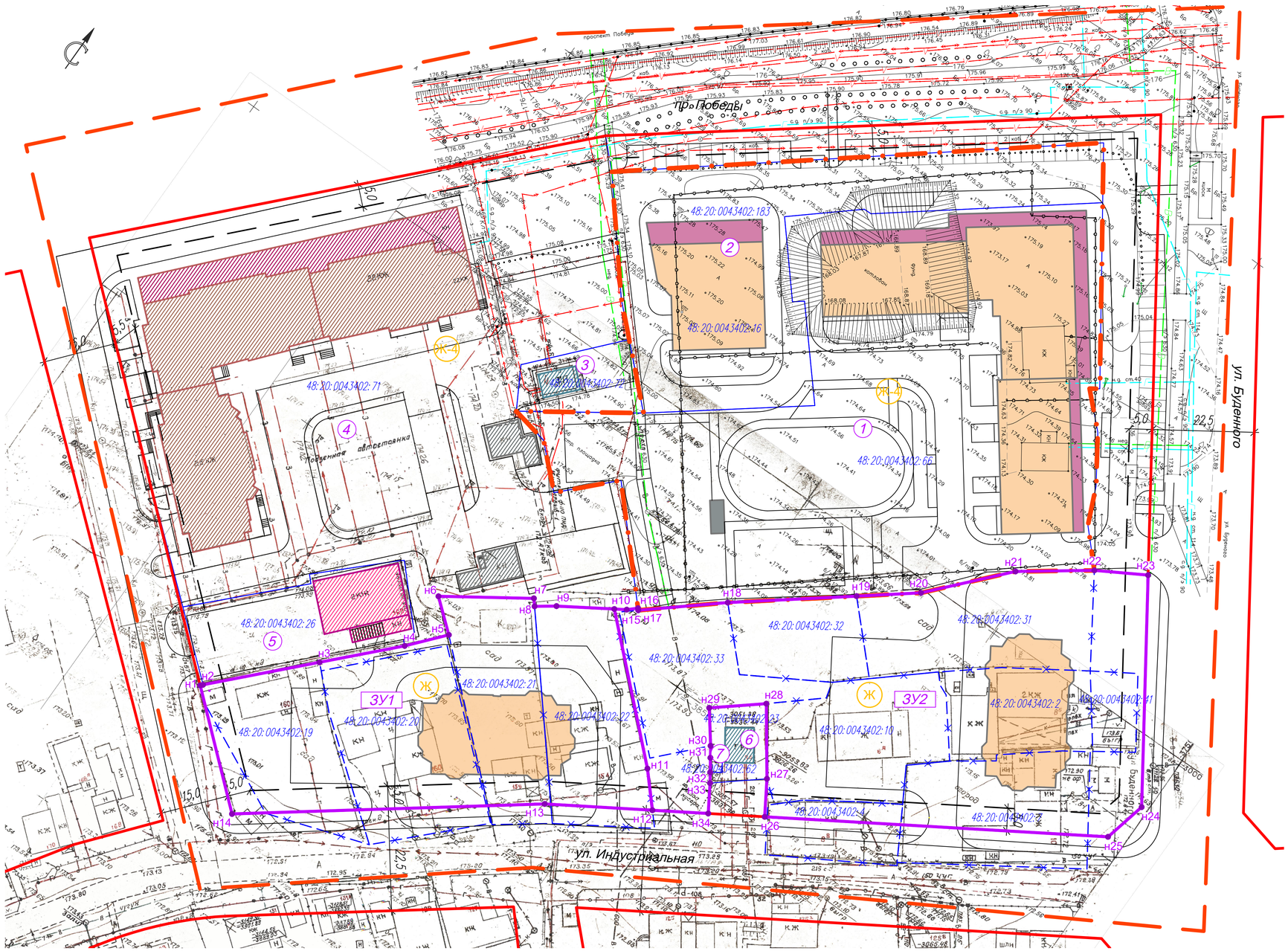

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

проект.	сущ.	
		Граница территории для внесения изменений
		Граница проектирования
		Красные линии
		Линии регулирования застройки
		Границы существующих кадастровых участков
		Границы ликвидируемых земельных участков
48:20:0043402:66		Кадастровые номера земельных участков
Ж-4		Зона застройки многоэтажными жилыми домами
Ж		Зона фасадной жилой застройки
		Многоквартирные жилые дома
		Встроено-пристроенные объекты обслуживания
		Административные здания
		Инженерные сооружения
		Хозяйственные сооружения
		Границы земельных участков*
ЗУ1		Рабочие номера земельных участков
н3		Номера поворотных точек границ земельных участков

*Согласно «Проекта планировки и проекта межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом, расположенного в Октябрьском округе г. Липецка», утвержденного постановлением Администрации города Липецка от 13.10.2017г. №2037.

Экспликация сохраняемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Правообладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	Липецкая область, г Липецк, ул Буденного, д 4, д 6	48:20:0043402:66	Частная собственность	Земли населенных пунктов	для многоэтажных многоквартирных жилых домов	7327
2	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк	48:20:0043402:183	–		для многоквартирного жилого здания с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями	2924
3	Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, пр-кт Победы	48:20:0043402:72	–		для здания трансформаторной подстанции	343
4	Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, пр-кт Победы	48:20:0043402:71	Частная собственность		для многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой	9214
5	Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная, 162	48:20:0043402:26	Частная собственность		административные здания	881
6	Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная	48:20:0043402:23	–		для газорегуляторного пункта №34 (ГРП)	198
7	Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная, сооружение 154	48:20:0043402:62	–		под сооружением шкарного регуляторного пункта газопровода среднего и низкого давления	8

Экспликация земельных участков*

Номер земельного участка по проекту	Разрешенное использование	Площадь участка, м²	Кадастровая принадлежность	Назначение и (или) обременение земельного участка
ЗУ1	для индивидуального жилого дома по проекту – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	3539	из участков 48:20:0043402:19, 48:20:0043402:20, 48:20:0043402:21, 48:20:0043402:22 и из кадастрового квартала 48:20:0043402	для размещения многоквартирной жилой застройки из существующих земельных участков 48:20:0043402:19, 48:20:0043402:20, 48:20:0043402:21, 48:20:0043402:22 и нераспределенных земель из кадастрового квартала 48:20:0043402
ЗУ2	для индивидуального жилого дома, для ведения огородного хозяйства, для домовладения по проекту – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	5456	из участков 48:20:0043402:33, 48:20:0043402:32, 48:20:0043402:31, 48:20:0043402:10, 48:20:0043402:2, 48:20:0043402:41, 48:20:0043402:4, 48:20:0043402:7 и из кадастрового квартала 48:20:0043402	для размещения многоквартирной жилой застройки из существующих земельных участков 48:20:0043402:33, 48:20:0043402:32, 48:20:0043402:31, 48:20:0043402:10, 48:20:0043402:2, 48:20:0043402:41, 48:20:0043402:4, 48:20:0043402:7 и нераспределенных земель из кадастрового квартала 48:20:0043402

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

20–21–ППиПМ

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом, расположенного в Октябрьском округе города Липецка

Разработал	Голубов		01.2022
Проверил	Дедюхин		01.2022
ГИП	Старых		01.2022

Материалы по обоснованию проекта

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Чертеж межевания территории. М1:500

ООО СЗ "Строймастер"

Формат А1